

# MEMORIA DE CALIDADES

# BELLAVISTA HOMES



Imagen válida sólo para fines comerciales.

# URBAN IMPACTO

Oficina de Ventas:  
Glorieta Cañazo,  
Arroyo de la Encomienda  
(Valladolid)

CONSTRUCCIONES  
**LOS OBELISCOS**  
25 años



633 31 31 48



883 84 08 35

# MEMORIA DE CALIDADES

BELLAVISTA HOMES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

- La estructura del edificio se resuelve en hormigón armado y se ajustará a los cálculos estructurales del proyecto y los datos geotécnicos.
- Un organismo de control técnico supervisará la ejecución de la estructura al mismo tiempo que se llevarán los controles preceptivos por laboratorio homologado.



## FACHADAS

---

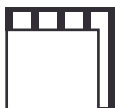
- Las fachadas del edificio se proyectan como fachadas ventiladas con acabado panel composite aluminio y acabado con revestimiento WPC madera.
- El diseño de la fachada dota al conjunto residencial de un aspecto moderno y de alta calidad.



## CUBIERTA

---

- La Cubierta será plana con impermeabilización, aislamiento y protegida con grava.



## TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

---

- Con el fin de garantizar valores térmicos y acústicos adecuados se resuelven las divisiones interiores con tabiquería a base de perfiles con doble placa de yeso laminado en ambos lados y con aislamiento de lana mineral en la cámara intermedia.
- En las separaciones entre viviendas se usará una solución mixta a base de tabique de ladrillo acústico con trasdosado sobre estructura metálica con doble placa de yeso laminado y aislamiento acústico en el interior para mejorar insonorización.
- En los trasdosados de fachada y separaciones con espacios comunes se dispone de doble placa de yeso laminado sobre perfilaría y aislamiento térmico y acústico interior.
- Todas las estancias dispondrán de falso techo, a excepción del sótano.

# MEMORIA DE CALIDADES

BELLAVISTA HOMES



## CARPINTERIA EXTERIOR

---

- Las ventanas y puertas balconeras se resuelven con perfil de aluminio con rotura de puente térmico de Cortizo COR-70 con acabado anodizado en color inox al exterior y blanco en el interior.
- Para garantizar un excelente aislamiento térmico y acústico, todas las ventanas incorporan acristalamiento triple con doble cámara.
- Las persianas serán de lamas de aluminio con interior de espuma de poliuretano inyectada y tendrán accionamiento motorizado.
- Las barandillas de las terrazas contarán con vidrio laminar de seguridad.
- El porche del patio trasero contará con una pérgola.



## CARPINTERIA INTERIOR

---

- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con acabado lacado en color blanco al interior.
- Las puertas de paso del interior de la vivienda tendrán también un acabado lacado en color blanco.
- Los armarios empotrados cuentan con puertas correderas lacadas en color blanco.
- Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.



## PAVIMENTOS

---

- En dormitorios, salón y pasillos disfrutará de suelos resistentes y duraderos realizados con un pavimento laminado de alta densidad y clasificación AC5, rematados con rodapié lacado en color blanco.
- En cocinas y baños el pavimento será cerámico de gres porcelánico de 1ª calidad en dos tonos a elegir.
- En terrazas se colocará gres especial para exteriores.
- La escalera se revestirá con gres porcelánico en huella y con una tabica blanca o de acero en la contrahuella.

# MEMORIA DE CALIDADES

BELLAVISTA HOMES



## REVESTIMIENTOS Y PINTURA

---

- Paredes de recibidores, salón, comedor y dormitorios se pintarán con pintura plástica blanca lisa, así como los techos.
- Tanto en cocinas como en todos los baños se revestirán las paredes con azulejo de gres porcelánico de 1ª calidad en dos tonos a elegir.



## BAÑOS

---

- Los cuartos de baño, tanto los principales como los secundarios, estarán equipados con loza sanitaria de color blanco.
- Los platos de ducha son extraplanos de resina blancos enrasados con el pavimento cerámico.
- La grifería será monomando en lavabos y termostática en duchas.
- Se instalarán muebles de baño con lavabo en color blanco.
- Mampara fija en duchas.



## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

---

- Las viviendas contarán con instalaciones modernas y eficientes que mejoran el confort y ofrecen un alto nivel de calidad.
- Se destaca el sistema de aerotermia individual que permite obtener energía del aire para cubrir la demanda de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Se trata de una solución energética que respeta el medio ambiente, evita las emisiones de efecto invernadero y ofrece un importante ahorro y eficiencia del conjunto.
- La calefacción de las viviendas se realiza por suelo radiante a baja temperatura, pudiendo ofrecer suelo refrescante en verano.
- Las viviendas cuentan con termostatos por zonas de uso y orientación de las estancias, para un mejor control de la temperatura interior.
- Las viviendas cuentan con ventilación mediante recuperador de calor de doble flujo que permite renovar el aire interior sin bajar la temperatura interior, consiguiendo mejorar la eficiencia de la calefacción y aumentando el ahorro de la misma. El uso de recuperadores, además, mejora la calidad del aire dentro de la vivienda.
- El proyecto contará con certificado energético clase A.

# MEMORIA DE CALIDADES

BELLAVISTA HOMES



## TECNOLOGIA

---

- Se dotará a tu nuevo hogar de preinstalación para domótica.
- El acceso de vehículos al garaje será controlado por cámara con lector de matrículas.
- El interior del garaje en sótano contará tres cámaras de circuito cerrado de televisión.



## ZONAS COMUNES

---

- La urbanización interior del residencial contará con piscina cubierta y con agua climatizada.
- El acceso a la piscina se realiza a través de escalera de acceso directo desde el sótano común.



## OPCIONES

---

- Iluminación con focos y tiras de led con foseados en viviendas.
- Cerradura electrónica en acceso de vivienda.
- Central domótica para control de persianas y calefacción.
- Cargador para coche eléctrico.
- Mampara de ducha completa.
- Motorización de estores.
- Sondas de detección de fugas de agua en cuartos húmedos.
- Sensores de incendio en viviendas.
- Cocina opcional, acuerdo marco.





Imagen válida sólo para fines comerciales.

# TURBAN IMPACTO

Oficina de Ventas:  
Glorieta Cañazo,  
Arroyo de la Encomienda  
(Valladolid)



633 31 31 48



883 84 08 35

CONSTRUCCIONES  
**LOS OBELISCOS**  
25